

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: י"ט באלול התשע"ז

10 בספטמבר 2017

סימוכין: 246980

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 10/09/17

## משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
מר ויקטור וייס, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר ועדה  
עו"ד אביעד נימקובסקי, הלשכה המשפטית, יועץ משפטי

## הנושא: משרד האוצר - החשב הכללי

החלטת ועדת המכרזים מיום 21/08/17

נתקבל בוועדת הפטור ביום 03/09/17

בקשה מס': 603207

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להמשך התקשרות עם חברת עמיגור לצורך הארכת ההתקשרות לקבלת שירותי פירוק שינוע והצבה של מבנים יבילים שהוצבו באתרים הזמניים למפוני גוש קטיף וכן שירותי הסדרת מגורים וניהול דירות מושכרות. לתקופה שמיום 17/11/17 ועד ליום 16/11/18, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשי"ג - 1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

## היקף ההתקשרות המבוקש:

4,000,000 שקל כולל מע"מ מתוכם עמלת דמי ניהול בגובה 4.5% (180,000 ₪ כולל מע"מ) בכפוף לביצוע בפועל.

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם חברת עמיגור על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 17/11/17 ועד ליום 16/11/18.

## הערות ונימוקים:

1. המשך ניהול שירותי פירוק פינוי הובלה הצבה ושיפוץ של מבנים יבילים לרבות החזרת המצב לקדמותו וכמו כן ניהול 26 הדירות המושכרות בבעלות המדינה במגדלי אייל עד למכירתן.
2. היקף ההתקשרות הינה 4 מלש"ח לשנה מתוכם 180,000 ₪ לשנה המהווים 4.5% מתוך סך היקף ההתקשרות לשנה שיעור עמלה זו זהה לשיעור המשולם כיום היקף ההתקשרות לכל התקופה, במידה וועדת המכרזים המשרדית תבחר לממש את האופציות העומדות לזכותה 20 מלש"ח.
3. לוועדה שמורה אופציה חד צדדית בהתאם לשיקול דעתה המקצועית לאשר עד ארבע תקופות אופציה נוספות בנות שנה כל אחת.
4. חברת עמיגור היא חברת ניהול אשר מנהלת את מבני המדינה באתרי הדיור הזמניים עבור המדינה מאז ההתנקות. לאור עובדה שמשפחות מפונות מתפנות מהאתרים הזמניים כל העת, הרי שכל הפסקה בפעילות עלולה לחשוף מבנים פנויים בשטח למעשי ונדליוס ופלישות.
5. ועדת המכרזים המשרדית רואה חשיבות עליונה בזירוז פינוי האתרים הזמניים כפי שנקבע בהחלטות ממשלה שונות ובמיוחד בהחלטת ממשלה 1414 מחודש מרץ 2014 בדבר זירוז מעבר המשפחות וקביעת פתרון קבע לכל המשפחות. מכאן, שוועדת המכרזים סבורה, כי מטעמי חיסכון ויעילות, יהיה זה נכון להמשיך עם חברת עמיגור וכך לשמור על רציפות הפעילות.
6. נציגי חברת עמיגור אשר מנהלים את אתרי הדיור הזמניים מכירים היטב את שטח האתרים הזמניים והמשפחות המאוכלסות בהם ואף מסייעים למדינה בפעילות שוטפות תוך ביצוע ביקורת לבדיקת מחזיקים בפועל במבנים תוך דיווח מידי למינהלת.
7. המשך ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הנוכחית.
8. לאור האמור לעיל מר גבי שוחט סגן חשב בכיר במשרד האוצר ממליץ על המשך ההתקשרות.

עו"ד אביעד  
נימקובסקי

מר ויקטור וייס

מר יובל רוז

## אישור החשב הכללי:

אני מאשר את ההתקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור, והאמור וועדת המכרזים המיוחדת לפינוי אתרים הזמניים 43/3 מיום 21.08.2017.

מר רוני חזקיהו

12/9/2017  
תאריך